**Kanton St.Gallen**
**Amt für Wasser und Energie**

# St.Galler Energiekonzept 2021-2030
# Massnahme SG-5 «Integrale Quartier-und Arealentwicklung»

24. August 2022

Energietreff, Lokremise St.Gallen

# Schwerpunkt 2: Quartiere und Areale

1 Stadt Gemeinde Energieversorger

2 Quartiere & Areale

3 Im & ums Haus

4 Unterwegs sein

5 Arbeiten

**SG-1**
Kommunale und regionale Wärmeversorgungs-konzepte werden erarbeitet und umgesetzt

**SG-2**
Verteilnetzbetreiber tragen zur vermehrten Produktion von erneuerbarem Strom bei

**SG-5**
Integrale Quartier- und Arealentwicklung

**SG-6**
Kanton fördert Nutzung von Abwärme mit Wärmenetzen

**SG-3**
Speicherung und Lastmanagement

**SG-4**
Energie- und Klimapolit weiterentwickeln- Innovationen ermöglichen, Hürden senken

**SG-7**
Produktion und Nutzung erneuerbarer Energien steigern

**SG-8**
Sommerlicher Wärmeschutz bei Planung und Realisierung umsetzen

**SG-9**
Fokus bestehende Bauten: Energie-beratung verbreiten und Anreize für energetisch effizienten Betrieb schaffen

**SG-10**
Mobilitätsmanagement von Unternehmen und der öffentlichen Hand stärken

**SG-11**
Sicher und aktiv ans Ziel kommen- zu Fuss und mit dem Velo

**SG-14**
Solarstromproduktion auf grossen Flächen ausbauen

**SG-15**
Grossverbraucher sind Vorbilder

**SG-12**
Erfolgreiche Mobilitätslösungen etablieren- neue Lösungen entwickeln und verbreiten

**SG-13**
Verbreitung der Elektromobilität unterstützen

**SG-16**
Steigerung der Energieeffizienz bei KMU und Landwirtschaftsbetrie ben

St.Galler Energie 2030

**Kanton St.Gallen**
**Amt für Wasser und Energie**

# Ziel?

Schöne,
gemütliche,
bezahlbare,
ressourcen-
effiziente,
partizipative,
grüne,
essbare,
inklusive,
durchmischte,
gut erschlossene,
kollaborative,
resiliente,
produktive,
klimafreundliche
**Quartiere und
Areale.**

# Das Quartier/Areal…

…bildet einen sozialen Bezugsrahmen

…ist ein Energiesystem

…als planerische Ebene.

Handlungsfeld der

- Siedlungsentwicklung (nach innen)
- Ortsplanung
- Projektentwicklung

# Akteurinnen und Akteure

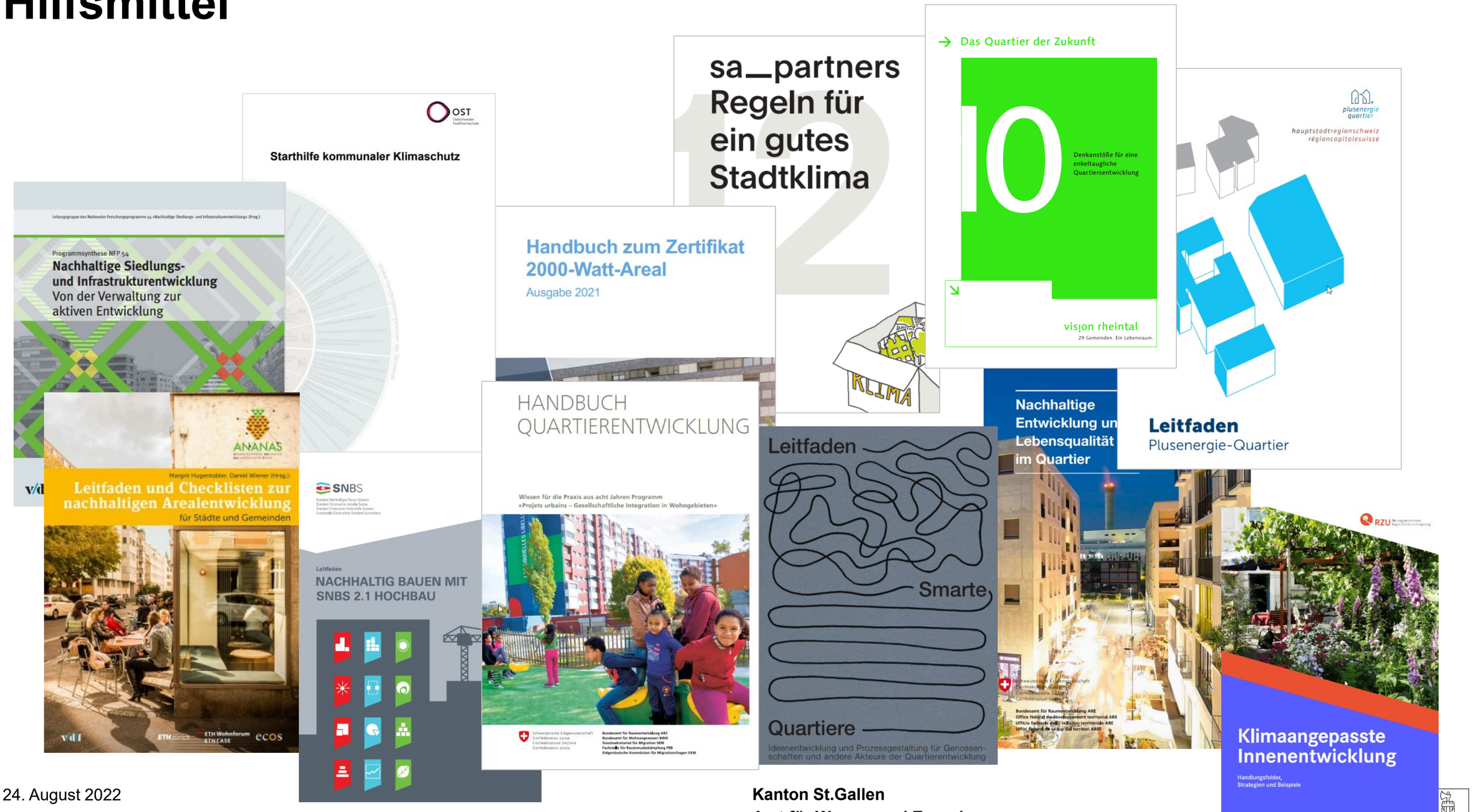
Bewohnerinnen und Bewohner, (Quartier-)vereine, Genossenschaften,…

Bauträger, Eigentümerinnen, Bewohnerinnen und Bewohner,EVU,…

**Gemeinden, Planende, Projektentwicklerinnen, Investoren,…**

- **Vernetzung ermöglichen**
- **Hilfsmittel bereitstellen**
- **Gute Beispiele sichtbar machen**

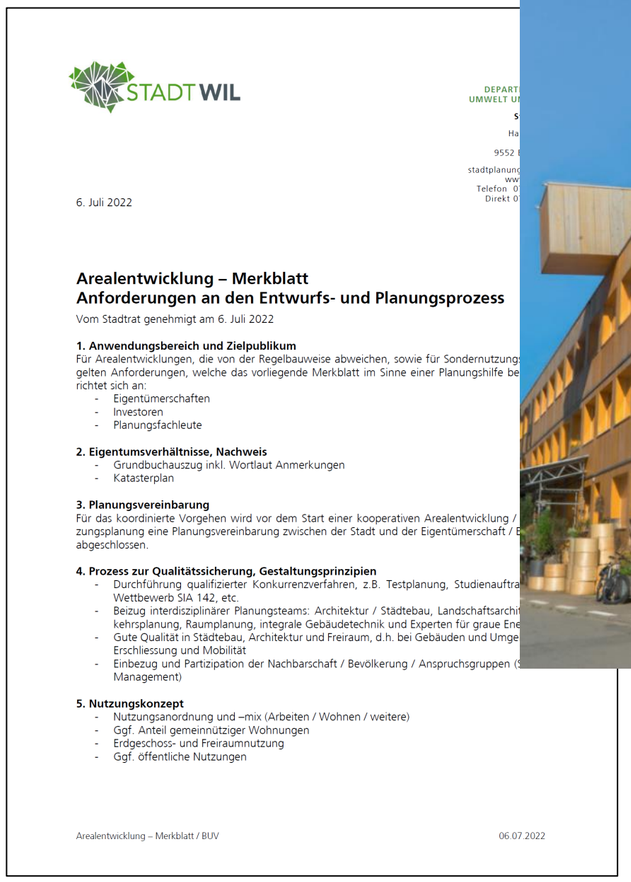
# Hilfsmittel



# Massnahmen / Aktivitäten

## Laufende Aktivitäten

- Spurgruppe SG-5
- Übersicht Hilfsmittel erarbeiten
- Stärkung Klima/Energie in der Sondernutzungsplanung



STADT WIL

6. Juli 2022

**Arealentwicklung – Merkblatt**
**Anforderungen an den Entwurfs- und Planungsprozess**

Vom Stadtrat genehmigt am 6. Juli 2022

**1. Anwendungsbereich und Zielpublikum**
Für Arealentwicklungen, die von der Regelbauweise abweichen, sowie für Sondernutzung
gelten Anforderungen, welche das vorliegende Merkblatt im Sinne einer Planungshilfe be
richtet sich an:
- Eigentümerschaften
- Investoren
- Planungsfachleute

**2. Eigentumsverhältnisse, Nachweis**
- Grundbuchauszug inkl. Wortlaut Anmerkungen
- Katasterplan

**3. Planungsvereinbarung**
Für das koordinierte Vorgehen wird vor dem Start einer kooperativen Arealentwicklung /
zungsplanung eine Planungsvereinbarung zwischen der Stadt und der Eigentümerschaft /
abgeschlossen.

**4. Prozess zur Qualitätssicherung, Gestaltungsprinzipien**
- Durchführung qualifizierter Konkurrenzverfahren, z.B. Testplanung, Studienauftra
Wettbewerb SIA 142, etc.
- Beizug interdisziplinärer Planungsteams: Architektur / Städtebau, Landschaftsarchit
kehrsplanung, Raumplanung, integrale Gebäudetechnik und Experten für graue Ene
- Gute Qualität in Städtebau, Architektur und Freiraum, d.h. bei Gebäuden und Umge
Erschliessung und Mobilität
- Einbezug und Partizipation der Nachbarschaft / Bevölkerung / Anspruchsgruppen (
Management)

**5. Nutzungskonzept**
- Nutzungsanordnung und –mix (Arbeiten / Wohnen / weitere)
- Ggf. Anteil gemeinnütziger Wohnungen
- Erdgeschoss- und Freiraumnutzung
- Ggf. öffentliche Nutzungen

Arealentwicklung – Merkblatt / BUV 06.07.2022

# Nutzen wir die Chancen!

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.